



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت آموزش و پرورش

اداره کل آموزش و پرورش استان زنجان  
اداره آموزش و پرورش ناحیه یک زنجان

باسمه تعالی

شماره: ۵۷۰۱/۱۳۱۷۰۰/۷۳

تاریخ: ۱۳۹۶/۱۰/۹

پیوست:

کمیته بررسی بخشنامه ها و دستورالعمل های اداری  
اداره آموزش و پرورش ناحیه یک زنجان

مجریان: مدیران

رئیس / معاون: مدیران و معاونین

نوع آموزشگاه: کلیه آموزشگاه ها

جنسیت: دخترانه / پسرانه

محل جغرافیایی: شهری و روستایی

اطلاع رسانی: کلیه همکاران

ضمائم: دارد

طرح رده بندی بخشنامه ها و دستورالعمل ها

ردیف: ۷۸۲-۱۰ تاریخ: ۹۶/۱۰/۹

نوع آموزشگاه: دولتی / غیر دولتی / کلیه / ابتدایی / راهنمایی / متوسطه نظری /  
پیش دانشگاهی / فنی و حرفه ای / کاردانش / آزمایشگاه / کانون  
فرهنگی و تریبی / مجتمع های ورزشی  
جنسیت: دخترانه / پسرانه / مختلط / محل جغرافیایی: شهری /

سال ۱۳۹۶ (لال اقتصاد و معامرتی تولید و ارتحال)

اداره آموزش و پرورش ناحیه یک زنجان، بلده انزلی حرق برای ملدن انقلاب ارستقام مؤنم رهبری

به کلیه ی آموزشگاه ها ، کانون های فرهنگی، سالن های ورزشی ،

دارالقرآن، درمانگاه فرهنگیان و پژوهش سراها

از : اداره آموزش و پرورش ناحیه یک زنجان

موضوع: تسهیلات بانکی مرابحه و مسکن

با سلام

احتراماً؛ با استناد به بخشنامه های شماره ۵۷۰۰/۳۴۳۰۸/۷۳ مورخ ۵۷۰۰/۳۴۴۸۴/۷۳ و ۵۷۰۰/۳۴۴۸۴/۷۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۱ مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۱ اداره کل آموزش و پرورش استان زنجان و مصوبه ی مورخ ۱۳۹۶/۰۹/۲۲ کارگروه رفاهی این اداره ، بدین وسیله به اطلاع می رساند ، تسهیلات بانکی (مرابحه) به مبلغ ( ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ) ریالی برای تعداد ۲۵۱ نفر و تسهیلات مسکن به مبلغ ( ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ) ریالی برای تعداد ۵۰ نفر از همکاران شاغل در نظر گرفته شده است. لذا مقتضی است مدیران محترم مدارس و راهبران آموزشی با توجه به موارد ذیل اقدام لازم را معمول فرمایند:

توجه: همکاران محترم می توانند فقط متقاضی یک نوع تسهیلات بوده و با مراجعه به آدرس سایت

[refahi.zanjanedu.ir](http://refahi.zanjanedu.ir) مشخصات تسهیلات درخواستی خود را ثبت نمایند

الف) شرایط تسهیلات مرابحه:

- این نوع تسهیلات برای کلیه ی همکاران شاغل شامل می شود.
- پس از اعلام نتایج قرعه کشی و براساس حقوق و خالص دریافتی فرد متقاضی تسهیلات ، و باتوجه به ضوابط جاری و قانونی؛ صدور فرم کسر اقساط از طریق کارشناسی امور مالی انجام خواهد پذیرفت.
- باعنایت به اعتبارسنجی و استعلام بانک های عامل از مشتریان ، یادآوری گردد تادریافت کننده تسهیلات و ضامن آنان ، منع قانونی (اعم از چک برگشتی و اقساط معوقه بانکی) نداشته باشند ، لذا موضوع حتماً پیش از درخواست مورد تاکید قرار گیرد تا حقی برای همکاران ایجاد نشود .
- شاغلینی که در سال های ۱۳۹۳ لغایت ۱۳۹۵ از اداره کل ، این ناحیه ، سایر مناطق و استان ها تسهیلات مرابحه دریافت کرده ، احیاناً تسویه نموده و یا در حال پرداخت اقساط از طریق دفترچه اقساط و یا کسرا حقوق می باشند و همچنین بازنشستگان محترم مشمول دریافت تسهیلات مرابحه نخواهند بود . لطفاً همکاران از ثبت نام خودداری نمایند.
- از کلیه همکاران محترم درخواست می شود به علت کثرت مراجعین عادی ، از مراجعه انفرادی و ارائه درخواست کتبی به اداره جدا خودداری نمایند.

- ۶- پس از وصول اسامی متقاضیان و انجام بررسی های لازم ، تسهیلات اختصاصی با حضور رئیس ، معاونین مقاطع ، مسئولین نظارتی اداره و نمایندگان محترم مدیران قرعه کشی و نتیجه از طریق سایت اداره اطلاع رسانی خواهد شد.
- ۷- سایر جزئیات وام اعم از دریافت ، مدارک مورد نیاز، نحوه تشکیل پرونده و تاریخ مراجعه متعاقباً اعلام خواهد شد. ( هیچ گونه مدارکی در ثبت نام اولیه مورد نیاز نمی باشد)
- ۸- متقاضیان تسهیلات ، با واحد سازمانی اصلی مورد بررسی قرار خواهند گرفت. بنابراین همکاران می توانند با مراجعه به سایت نسبت ثبت نام خود اقدام نمایند.
- ۹- بازپرداخت تسهیلات مراحله همانند سنوات قبل ۳۶ ماهه خواهد بود.

#### ب) شرایط تسهیلات مسکن :

- ۱- از وضعیت متقاضیان مسکن مبنی بر فاقد مسکن بودن خود و همسر، توسط ادارات ثبت اسناد ، مسکن و شهرسازی ( فرم ج ) و شهرداری استعلام خواهد شد.
- ۲- رعایت اولویت پرداخت تسهیلات به ترتیب :
- الف) بانوان فرهنگی سرپرست خانوار فاقد مسکن مشروط به ارائه مدارک مثبت ( اعم از گواهی حضانت فرزندان ، گواهی فوت همسر، گواهی ترک بلد و... به همراه تصویر کارت ملی ؛ آخرین حکم کارگزینی و تعهد نامه به کارشناسی تعاون)
- ب) فرهنگیان فاقد مسکن بالای ۲۰ سال سابقه خدمت ( ارائه تصویر کارت ملی خود و همسر ؛ آخرین حکم کارگزینی به همراه تعهد نامه به کارشناسی تعاون)
- ج) فرهنگیان فاقد مسکن بین ۱۰ تا ۲۰ سال سابقه خدمت ( ارائه تصویر کارت ملی خود و همسر؛ آخرین حکم کارگزینی به همراه تعهد نامه به کارشناسی تعاون)
- د) فرهنگیان فاقد مسکن بدو استخدام تا ۱۰ سال سابقه خدمت ( ارائه تصویر کارت ملی خود و همسر ؛ آخرین حکم کارگزینی به همراه تعهد نامه به کارشناسی تعاون)

#### ت) مدت بازپرداخت تسهیلات مسکن :

- پرداخت تسهیلات مسکن درقبال ترهین ملک خریداری شده به بانک عامل و با حداکثر ۱۰ ساله ( ۱۲۰ ماهه) بوده و به شرط اینکه ملک مسکونی باید شهری، مفروز، سهل البیع ، بلا معارض و ثبتی ۶ دانگ باشد وهمچنین از تاریخ صدور پروانه ساختمانی آن حداکثر ۱۰ سال نگذشته باشد.
- احداث مسکن از مجموع دوران مشارکت مدنی و حداکثر فروش اقساطی ۱۲ ساله (۱۴۴ ماهه) می باشد. ضمناً ملک درحال احداث نیز در رهن بانک خواهد رفت .
- ۳ - در خصوص زوج های فرهنگی فاقد مسکن به اطلاع می رساند تسهیلات در صورت واجد شرایط بودن فقط به یکی از آنها داده خواهد شد.
- ۴ - نرخ سود تسهیلات مسکن و مراحله ۱۲ درصد می باشد .
- ۵- آخرین مهلت و حداکثر زمان ثبت نام ، تا تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۷ بوده و قابل تمدید نمی باشد.
- ۷- مسئولیت اطلاع رسانی به عهده ی مدیران محترم می باشد. فلذا انتظار می رود بخشنامه به رویت کلیه همکاران رسانیده شود تا حتی از کسی تصییع نگردد.
- ۸- همکاری که درمعرضی به سر می برند و یادر حالت اشتغال می باشند در صورت متقاضی بودن می توانند براساس ابلاغ فعلی و درمحل خدمت مربوطه با مراجعه به سایت نسبت به ثبت نام اقدام کنند.

#### مجید دوبرانی

#### مدیر آموزش و پرورش ناحیه ۱ زنجان

از طرف معاونت توسعه مدیریت و پشتیبانی - نی لو



بسمه تعالی

تعهدنامه فاقدین مسکن

اداره آموزش و پرورش ناحیه یک زنجان

احتراما اینجانب ..... باکد پرسنلی ..... کد ملی ..... شاغل در آموزشگاه ..... با سنوات خدمتی ..... سال متعهد می شوم که خود و همسرم بنام ..... باکد ملی ..... فاقد مسکن بوده و تاکنون از تسهیلات مسکن کم بهره استفاده ننموده ایم لذا بدین وسیله اعلام می دارم در هر مرحله مشخص شود که اظهارات بنده خلاف واقعیت بوده است آن اداره می تواند یک طرفه پرداخت تسهیلات مسکن را ملغی نموده و هرگونه ادعا و اعتراض از اینجانب سلب نماید .

امضاء و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی :

تاریخ :

آدرس :

تلفن همراه :

تلفن ثابت :

بسمه تعالی

تعهدنامه فاقدین مسکن

اداره آموزش و پرورش ناحیه یک زنجان

احتراما اینجانب ..... باکد پرسنلی ..... کد ملی ..... شاغل در آموزشگاه ..... با سنوات خدمتی ..... سال متعهد می شوم که خود و همسرم بنام ..... باکد ملی ..... فاقد مسکن بوده و تاکنون از تسهیلات مسکن کم بهره استفاده ننموده ایم لذا بدین وسیله اعلام می دارم در هر مرحله مشخص شود که اظهارات بنده خلاف واقعیت بوده است آن اداره می تواند یک طرفه پرداخت تسهیلات مسکن را ملغی نموده و هرگونه ادعا و اعتراض از اینجانب سلب نماید .

امضاء و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی :

تاریخ :

آدرس :

تلفن همراه :

تلفن ثابت :